

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«27» марта 2023 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Семькина Л.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.

На заседании Комиссии присутствуют семь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки п. Киркколахти Кааламского сельского поселения в части:

- изменения территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:003084:383;

- корректировки территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемого земельного участка (согласно схемы расположения земельного участка), полученного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:007:0030804:16;

- корректировки территориальной зоны «П1.5» - зоны объектов V-класса санитарной опасности в границах образуемого земельного участка (согласно схемы расположения земельного участка), полученного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:007:0030804:359.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Киркколахти Кааламского сельского поселения в части:

- изменения территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической

с.г.а. М.М.

культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:003084:383;

- корректировки территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемого земельного участка (согласно схемы расположения земельного участка), полученного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:007:0030804:16;

- корректировки территориальной зоны «П1.5» - зоны объектов V-класса санитарной опасности в границах образуемого земельного участка (согласно схемы расположения земельного участка), полученного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:007:0030804:359.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления ООО «Охотничье хозяйство «Черные камни», схемы расположения образуемых земельных участков, полученных путем перераспределения земельных участков: 10:07:003084:383, 10:07:0030804:359, 10:07:0030804:16.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030804:16 расположен за границами земель лесного фонда. Земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:003084:383 и 10:07:0030804:359 в соответствии с данными ГЛР и ЕГРН, частично расположены на землях лесного фонда, а именно в лесном квартале 78 Рускеальского лесничества (по материалам лесоустройства) Рускеальского участкового лесничества Сортавальского лесничества. (исх. № 4680/14-12/МИРиЭ-и от 22.03.2023г.).

Ответ Главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки п. Киркколахти Кааламского сельского поселения, исх. № 100 от 20.03.2023г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 827/11-14/УОКН-н от 24.03.2023г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящему в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленному вопросу) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение

повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки п. Киркколахти Кааламского сельского поселения п. Киркколахти или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и для последующего его направления Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Председатель Комиссии

О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии

Л.В. Семькина